

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI OGGETTO DI VENDITA

(Rif. Catastale - Mapp. 234 Fg 40) .

Il complesso edilizio è sito in strada del taglio 5/a e si eleva di un unico piano, la struttura è costituita da pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato; le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo. L'immobile è suddiviso in 9 unità immobiliari, poste allo stesso livello e fra loro adiacenti. Il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione nord – sud con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato di non recente edificazione, ma in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio. Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituita da una corsia centrale che si sviluppa in direzione nord -sud ed attraversa l'intero immobile con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Unità Immobiliare	
Mappale 234 Fg 40	€ 1.721.290,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si leva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di uno Stand di forma rettangolare; è dotato all'interno di locali di servizi ed ufficio. In lato est è dotato di un'area in uso esclusivo, utilizzata come banchina per il carico/scarico merci. Attualmente l'immobile risulta locato.

Stand Sub 18

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 18	Fg 40-mapp. 234 sub 18	P.T. ca mq 108	
Area esclusiva		mq 39	
TOTALE			
			€ 89.250,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di uno Stand di forma rettangolare; è dotato all'interno di locali di servizi ed ufficio. In lato est è dotato di un'area in uso esclusivo, utilizzata come banchina per il carico/scarico merci. Attualmente l'immobile risulta locato.

Stand Sub 19

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 19	Fg 40-mapp. 234 sub 19	. ca mq 110	
Area esclusiva		mq 40	
TOTALE			
			€ 90.950,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di uno Stand di forma rettangolare; è dotato all'interno di locali di servizi ed ufficio. In lato ovest è dotato di un'area in uso esclusivo, utilizzata come banchina per il carico/scarico merci. Attualmente l'immobile risulta locato.

Stand Sub 20

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 20	Fg 40-mapp. 234 sub 20	P.T. ca mq 360	
Area esclusiva		mq 212	
TOTALE			
			€ 307.700,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di uno Stand di forma rettangolare; è dotato all'interno di locali di servizi ed ufficio. In lato ovest è dotato di un'area in uso esclusivo, utilizzata come banchina per il carico/scarico merci. Attualmente l'immobile risulta locato.

Stand Sub 21

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 21	Fg 40-mapp. 234 sub 21	P.T. ca mq 544	
Area esclusiva		mq 320	
TOTALE			
			€ 449.140,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di uno stand con accesso in lato est e dotato al suo interno, di locali uffici e servizi. A est è dotato di banchina ad uso esclusivo Attualmente lo stando risulta locato

Stand Sub 22

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 22	Fg 40-mapp. 234 sub 22	P.T. ca mq 540	
Area esclusiva		mq 320	
TOTALE			
			€ 445.400,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti. Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto. Si tratta di uno stand con accesso in lato est e ovest, dotato al suo interno, di locali uffici e servizi. In ovest è dotato di un area in uso esclusivo utilizzata per il scarico/carico delle merci. Attualmente lo stando risulta locato.

Stand Sub 23

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 23	Fg 40-mapp. 234 sub 23	P.T. ca mq 184	
Area esclusiva		mq 108	
TOTALE			
			€ 157.250,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti. Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Sotto il profilo distributivo il complesso immobiliare è costituito da una corsia centrale, che si sviluppa in direzione nord-sud ed attraversa l'intero immobile, con a lato gli stands per lo stoccaggio delle merci.

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

Si tratta di un ufficio con accesso in lato est e dotato al suo interno, di locali spogliatoio e servizi. In lato est è dotato di un area in uso esclusivo, utilizzata come banchina per il carico e scarico delle merci. Attualmente lo stand risulta locato.

Stand Sub 24

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 24	Fg 40-mapp. 234 sub 24	P.T. ca mq 196	
Area esclusiva		mq 70	
TOTALE			
			€ 153.850,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti. Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

Ufficio Sub 25 Si tratta di un ufficio con accesso in lato est e dotato al suo interno, di locali spogliatoio e servizi esclusivo. Attualmente l'immobile risulta locato.

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 25	Fg 40-mapp. 234 sub 25	P.T. ca mq 22	
TOTALE			
			€ 14.450,00

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSIDETTO GENERI VARI NEL QUALE SONO RICOMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Il complesso edilizio in cui sono ricompresi i cespiti oggetto di vendita è posto in Parma in strada del Taglio 5/a si eleva di un unico piano.

La struttura è costituita da fondazioni e pilastri in calcestruzzo armato con copertura in legno lamellare prefabbricato, le facciate sono tamponate con pannelli prefabbricati in calcestruzzo; il complesso ha forma allungata pressoché rettangolare in direzione Nord-Sud, con ampie pensiline ai lati; si tratta di un prefabbricato in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente è pavimentato in battuto di cemento liscio, suddiviso in 9 unità immobiliari posta allo stesso livello e tra loro adiacenti . Il complesso è dotato di impianti di acqua, luce, riscaldamento e raffrescamento nei locali ad uso ufficio e servizi

Per l'accesso al compendio immobiliare occorrerà la costituzione di una servitù di passaggio attraverso l'area circostante di proprietà CAL che consenta il collegamento dalla pubblica via, ai mezzi di trasporto.

DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

Ufficio Sub 26

Si tratta di un ufficio con accesso in lato est e dotato al suo interno, di locali spogliatoio e servizi esclusivo. Attualmente l'immobile risulta locato.

Unità immobiliare	Dati catastali	Piano - mq	
Unità immobiliare 26	Fg 40-mapp. 234 sub 26	P.T. ca mq 21	
TOTALE			
			€ 13.600,00