

Marca da bollo euro 16

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI



. Il/la sottoscritto/a nato/a il
..... residente a.....Prov Via
.....n. C.F/Partita IVA..... indirizzo e-
mail..... cell.

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile indicato sopra

- per conto e nell'interesse proprio;

- in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro.....
..... con sede legale in
..... CF/ partita
Iva..... in qualità di soggetto delegato con
procura

(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)

DICHIARA

di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di vendita e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/ soggetto acquirente previsti nel citato bando; di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale, sia, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno influito sulla determinazione del prezzo ; di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita; di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita; di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003; di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni in via.....città.....
tel.....cell.....fax.....
email.....PEC.....:

Luogo e data Firma

(adattare la scheda indicando la frazione per la quale si avanza offerta ove l'offerta inerisca solo ad una frazione dell'immobile)

Marca da bollo 16 euro

ALLEGATO B (Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà' ai sensi dell'art. 47D.P.R. 445 del 28/12/2000).
Oggetto: VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI



Il/la sottoscritto/a nato/a il
..... residente a.....Prov Via
.....n. C.F/Partita IVA.....
cell.....Fax.....email.....

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;
- b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa (ovvero indicare quali precedenti vi sono sulla base del casellario giudiziale)
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (ovvero indicare a quali procedimenti è sottoposto);
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159;

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

m) di essere in ogni caso in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d. lgs. n. 50 del 2016

Luogo e data Firma

Marca da bollo 16 euro

ALLEGATO B (Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà' ai sensi dell'art. 47D.P.R. 445 del 28/12/2000).
Oggetto: VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI



BARRARE L'IMMOBILE PER IL QUALE SI PRESENTA OFFERTA

Il/la sottoscritto/a nato/a il
..... residente a.....Prov Via
.....n. C.F/Partita IVA.....
cell.....Fax.....email.....

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;

b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa (ovvero indicare quali precedenti vi sono sulla base del casellario giudiziale)

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (ovvero indicare a quali procedimenti è sottoposto);

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159;

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Luogo e data Firma

ALLEGATO C

PATTO DI INTEGRITA' Tra CAL e i PARTECIPANTI

OGGETTO: VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DEGLI IMMOBILI CAL

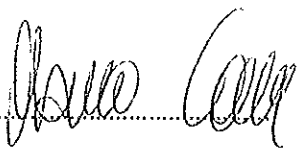
Questo documento, deve essere sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. Questo patto d'integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del CAL e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'aggiudicazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione. Il personale, i collaboratori ed i consulenti del CAL o impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto. Il CAL si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la gara: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara. Il concorrente si impegna a segnalare al CAL qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Il concorrente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara. Il concorrente si impegna a rendere noti, su richiesta del CAL, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito della gara in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi". Il concorrente prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- responsabilità per danno arrecato al CAL nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dal CAL per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto. Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del presente patto d'integrità fra CAL e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data

PER CAL



Per il concorrente

ALLEGATO D OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DEGLI IMMOBILI SEGUENTI



BARRARE L'IMMOBILE PER IL QUALE SI PRESENTA OFFERTA

Il/la sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____
_____ residente a _____
Prov. _____ Via _____ n. _____ CF/Partita
IVA _____ indirizzo e-mail _____ cell. _____
_____ fax _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro

_____ :-

in qualità di soggetto delegato con procura;

offre per l'acquisto del complesso immobiliare



euro (in cifre) _____ (in lettere) _____
_____ assoggettandosi a

tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

data

firma (leggibile per esteso)

(adattare la scheda indicando la frazione per la quale si avanza offerta ove l'offerta inerisca solo ad una frazione dell'immobile)

71 POC Attrezzature annonarie

Var. 29 Var. 33

DESTINAZIONI D'USO

- 71.1 Le zone per attrezzature annonarie sono destinate all'insediamento di mercati, macelli, consorzi agrari, sedi di associazioni ed enti operanti in agricoltura e comunque connessi con l'attività agricola e ai relativi uffici, depositi, laboratori, attrezzature (uso Ucd2).
- 71.2 Sono inoltre consentiti gli usi per attività e servizi veterinari a scala urbana (usi Umb1, Umb2), gli usi per uffici pubblici o semipubblici di servizio ai quartieri (limitatamente agli usi Uic2 e Uid2) e gli usi per la difesa e la vigilanza (limitatamente agli usi Upe).
- 71.3 Ad integrazione di tali funzioni è ammessa la realizzazione di attrezzature ed impianti di natura ricreativa e sociale (uso Uib3) a servizio degli addetti a tali attività, nonché bar, ristoranti (usi Ugb) e le abitazioni di servizio pertinenziali con un limite massimo di 160 mq per ogni sottocategoria definita dall'uso Ucd2.

MODALITA' DI INTERVENTO

- 71.4 In tali zone il piano si attua mediante intervento edilizio diretto e, ad eccezione degli usi Umb2, su una superficie minima di intervento pari a 10.000 mq.

PARAMETRI URBANISTICI

- 71.5 Gli interventi si attuano applicando un indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,60$ mq/mq.

Var. 29 adozione atto di C.C. n. 137 del 10.6.03; approvazione atto di C.C. n. 53 del 22.3.05

Var. 33 adozione atto di C.C. n. 226 del 10.12.04; approvazione atto di C.C. n. 90 del 20.5.05

Allegato "F"



Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato

DIREZIONE GENERALE PER IL COORDINAMENTO DEGLI INCENTIVI ALLE IMPRESE

VISTO l'art. 2, comma 3, della legge 28 dicembre 1991, n.421, che stabilisce che le somme impegnate per la concessione dei contributi alle società consortili che realizzano mercati agro-alimentari all'ingrosso, di cui alla legge n. 41 del 1986, e non liquidate sono riassegnate per le stesse finalità allo stato di previsione del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato;

VISTO l'art. 7 della legge 25 marzo 1977, n. 77, recante disposizioni in materia di commercio e di Camere di commercio;

VISTO il D.M. 1 luglio 1998, notificato con nota n. 901922 del 14 settembre 1998, con il quale la Società Consortile MERCATO AGRO ALIMENTARE PARMA SRL di Parma, che realizza il mercato agro-alimentare all'ingrosso di PARMA, è stata ammessa alle agevolazioni previste dall'art. 11 comma 15, della legge 28 febbraio 1986, n. 41, con concessione del contributo in conto capitale complessivamente di Lire 16.908.013.200 pari al 40% degli interventi ritenuti ammissibili di Lire 42.270.033.000, ed impegnati i fondi relativi;

VISTO il D.M. del 10 marzo 1999 con il quale viene concessa una proroga di trenta giorni per la presentazione della documentazione prevista dalla comunicazione di ammissibilità del 14 settembre 1998.

VISTA la nota del 16 aprile 1999 del Mediocredito Padano Spa, con la quale è stata trasmessa la necessaria documentazione per la concessione delle agevolazioni, prevista dalla legge n. 41 del 1986;

VISTO il parere favorevole espresso, sul progetto e sulla documentazione economico finanziaria presentati dalla Società Consortile MERCATO AGRO ALIMENTARE PARMA SRL di Parma per la realizzazione del Mercato Agro-Alimentare all'ingrosso di Parma, dalla Commissione di esperti di cui al punto 1 della delibera CIPE 21 dicembre 1988 nella seduta del 17 giugno 1999;

VISTA la propria determinazione favorevole alla concessione dei contributi, adottata il 17 giugno 1999, facendo proprio il parere espresso in pari data dalla Commissione di esperti;

CONSIDERATO che la promozione e realizzazione del mercato agro-alimentare di cui trattasi rientra nelle finalità e nei limiti della legge n. 41 del 1986;

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
Direzione Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese

1 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
[Signature]

Cons. Mercato Agro-Alimentare	
Prof. n.	212/99
data	25/10/99

rel. concessione Parma



Roma 24/3/1998

Ministero dell'Industria
del Commercio e dell'Artigianato
Direzione Generale per il Coordinamento
Degli Incentivi alle Imprese
Divisione I^a
Prot. N. 900276 Allegati
Proposta al Foglio N.
del

Al SOCIETA' CONSORTILE CONSORZIO
MERCATO AGRO ALIMENTARE
DI PARMA S.R.L.
STRADA DEI MERCATI, 9
43100 P.A.R.M.A.

OGGETTO Legge 28 febbraio 1986, n. 41. Agevolazioni finanziarie alle società
consortili che realizzano mercati agro-alimentari all'ingrosso.

RACCOMANDATA A. R.

Spett.le

REGIONE EMILIA ROMAGNA
ASSESSORATO AL
COMMERCIO
40100 BOLOGNA

Per come in precedenza già comunicato, con decreto ministeriale del 21 dicembre 1990, modificato con decreto del 10 gennaio 1997, è stata approvata, ai fini del programma degli interventi, la graduatoria generale dei mercati agro-alimentari all'ingrosso ammissibili ai contributi di cui all'articolo 11, commi 15 e 16, della legge 28 febbraio 1986, n.41. Come è noto il mercato di cui codesta Società consortile ha progettato la realizzazione è stato classificato di rilevanza REGIONALE avendo conseguito, di seguito all'applicazione dei parametri previsti dal decreto ministeriale 2 febbraio 1990, il punteggio di 27. Inoltre, sono stati quantificati in Lire 42.270.033.000 gli investimenti massimi ammissibili a finanziamento a fronte della realizzazione di un mercato agro-alimentare avente le seguenti caratteristiche funzionali e di progetto:

- | | |
|---|------------------------------|
| A. Ubicazione: Strada dei Mercati - Parma | |
| B. Quantità di ortofrutta a regime (q.li) | 713.633 |
| C. Altre merceologie presenti: | Fiori e prodotti trasformati |
| D. Dimensioni minime delle superfici: | |
| 1. Terreno (mq) | 75.933 |
| 2. Capannoni commerciali ortofrutta (mq) | 11.827 |
| 3. Capannoni comm.li altre merceologie(mq) | 2.365 |
| 4. Uffici e servizi (sup. coperta)(mq) | 7.136 |
| 5. Piazzali, parcheggi, verde, viabilità interna (mq) | 54.605 |

Cons. Mercato Agro Alimentare
Prot. n. 9/98
Data 31/03/1998

30 gennaio 1997, in ordine all'espletamento della gara pubblica ed all'inizio, esecuzione e completamento dei lavori.

Ai fini della pubblicazione del bando si allegano alla presente copia del decreto ministeriale del 15 aprile 1992 con cui sono stati approvati il bando di gara e lo schema tipo di lettera invito, nonché copia del decreto del 10 dicembre 1992 che ha modificato lo schema tipo di lettera invito.

Avverso il decreto ministeriale oggetto della presente comunicazione potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di conoscenza della presente comunicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di conoscenza medesima.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Carlo Sappino)

C. Sappino

Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato e Equità motoristica

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.